

Request For Proposal - Maintenance Services

09/01/2025

#	Specifications-Full Description	المواصفات الفنية	Qty/عدد	Remarks/ملاحظات
1	<ul style="list-style-type: none"> • Experience and high knowledge of operating the project's electrical-mechanical devices and systems (operation training will be provided by the project contractor). • Preparing report of snag list and any additional remarks during the project handover related to the operating system and machines. • Following the contractor the accomplish of scheduled periodic preventing maintenance (electrical/mechanical/plumbing works in the building during the DLP). • Follow up with the project contractor on completing any observations during the operation of devices and machines in the building. • Monitor defect reports and repair defects during DLP (three years from the date of project handover and the end of training) to achieve optimal benefit from the warranty during operation. • Monitor all equipment assets and systems in a database. • Supervision of completing the emergency maintenance, including, 	<ul style="list-style-type: none"> • اللامام التام بأعمال تشغيل الأجهزة والأنظمة الكهربائية - الميكانيكية للمشروع (سيتم التدريب على التشغيل من قبل مقاول المشروع) • تدوين أي من الملاحظات الإضافية أثناء التسليم تتعلق بمتطلبات إدارة وتشغيل الأجهزة والأنظمة. • الاشراف على اجراء المقاول للصيانة الوقائية الدورية والعلاجية المجدولة للأعمال الكهربائية/الميكانيكية/ الصحية في المبنى. • المتابعة مع مقاول المشروع في انجاز أي من الملاحظات خلال تشغيل الأجهزة والمعدات في المبنى. • رصد تقارير العيوب خلال فترة الضمان واصلاح العيوب لمدة ثلاث سنوات من تاريخ الاستلام المشروع وانتهاء التدريب لتحقيق الاستفادة المثلى من الضمان اثناء التشغيل. • رصد جميع أصول المعدات والأنظمة في قاعدة بيانات. • القيام بالصيانة الطارئة على سبى المثال لا للحصر (تسرب 	1 Supervisor 11 Hours per day (inclusive 1 hour break) 6 days a week)	Necessary tools & consumables within proposal



	<p>and not limited to (major leakage of the air flow system, lack of air conditioning, electricity or water in the project, electrical risks,</p> <p>Ensur the cleaning of the water drainage pipes and rainwater drainage points on the roofs of buildings periodically to avoid the accumulation of rainwater on the roofs, which may lead to water leaking into the buildings, causing damage to the interior of the buildings and the assets in them.</p> <p>Preparing periodic Maintenance reports according to the organization's compliance standards.</p>	<p>كبير لنظام التيار الهوائي، عدم وجود تكييف الهواء أو الكهرباء أو الماء في المشروع، المخاطر الكهربائية، فيضانات خطوط المياه الصافية أو المتسخة، تسرب كبير ،، الخ)</p> <p>ضمان تنظيف أنابيب تصريف المياه و نقاط تصريف مياه الأمطار بأسقف المباني بصورة دورية تجنباً لتراكم مياه الأمطار بالأسقف مما قد يؤدي الى تسرب المياه الى داخل المباني مما يسبب اضرار المباني من الداخل و الأصول الموجودة بها</p> <p>إعداد التقارير الدورية الخاصة بالصيانة حسب معايير الامتثال المعمول بها في المؤسسة</p>		
2	<ul style="list-style-type: none">• Carrying out technical repairs and ongoing secondary maintenance.• Carrying out all emergency maintenance requests and plumbing works according to the procedure to avoid sudden malfunctions or future losses.• Providing inspection maintenance reports for electrical, electromechanical, mechanical, and plumbing installations.	<ul style="list-style-type: none">• القيام بأعمال الصيانة الثانوية المستمرة.• القيام بأي من طلبات الصيانة كافة وأعمال السباكة الطارئة حسب الاجراء التي تجنب حدوث اعطال مفاجئة أو خسائر مستقبلية.• تقديم تقارير الصيانة التفقدية للتمديدات الكهربائية، وإلكتروميكانيكية والميكانيكية، والسباكة.	2 Technician 11 Hours per day (inclusive 1 hour break) 6 days a week)	Necessary tools & consumables within proposal

- 1- Proposal last submission date 31/01/2025.
- 2- Proposal should be send to our office (FBMA-Khoor Al Maqtaa Area , W-50) in **CLOSED ENVELOPE**
- 3- Commencement date (contract start date will be advised after winning tender)
- 4- Vendor will provide the uniform for their manpower.
- 5- Housing and transportation for the workers provided by vendor
- 6- Vendor must comply with all environmental health and safety majeures applied for relevant authorities in the Emirates of Abu Dhabi, UAE.
- 7- Vendors shall provide the services at the Employer site in Abu Dhabi - U.A.E. (Fatima Bint Mubarak Ladies Sports Academy Building, Khoor AL Maqta' Area – 15th Street